

TÁMOGATÓI OKIRAT

1. számú módosítása

Támogató adatai: **Fővárosi Szociális Közalapítvány**
székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
képviselő: Büttl Ferenc
nyilvántartási szám: 01-01-0003063
adószám: 18036338-1-41
számlavezető pénzügyi intézmény neve: OTP Bank
bankszámlaszám: 11705008-2254222
a továbbiakban: **Támogató,**

Kedvezményezett adatai: **Menhely Alapítvány**
székhely: 1082 Budapest, Vajdahunyad u. 3.
képviselő: Aknai Zoltán
nyilvántartási szám: 0100/Pk.64585/1990
adószám: 19013213-1-42
számlavezető pénzügyi intézmény neve: Erste Bank
pénzügyi intézményi számlaszám: 11600006-00000000-95302777
a továbbiakban: **Kedvezményezett.**

(a továbbiakban együttesen: Felek)

A Kedvezményezett 2026.03.31-én benyújtotta az FSZA 2023-49/TO támogatói okiratot (a továbbiakban Támogatói Okirat) érintő módosítási kérelmét, amelyet a Támogató részben elfogadott.

A Támogató a módosítási kérelem alapján a Támogatói Okiratot az alábbiak szerint módosítja:

1. A Támogatói Okirat 2.2. és 5.1 pontjában meghatározott határidők a következőképpen módosulnak:
 - Támogatott tevékenység befejezésének határideje (teljesítési határidő):
2026. június 30.
 - Támogatás felhasználásának határideje (pénzügyi teljesítési határidő):
2026. július 15.
 - Szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás benyújtásának határideje:
2026. július 30.
2. A Támogatói okirat 1. sz. melléklet Pályázati adatlap 6.12. pontja az 1. számú melléklet szerint módosul.
3. A Támogatói okirat 2. sz. melléklete szerinti Költségvetési terv helyébe a jelen módosító okirat 2. számú melléklete lép.

A jelen módosító okirat az aláírása napján lép hatályba. A Támogatói Okirat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerint időpontban.

Büttl Ferenc
Fővárosi Szociális Közalapítvány
ügyvezető

Mellékletek:

1. Pályázati adatlap 6.12 Számszerűsíthető eredmények (indikátorok) és azok fenntartása táblázat módosítása
2. Módosított Költségvetési terv

1. számú melléklet

6.12 SZÁMSZERŰSÍTHETŐ EREDMÉNYEK (INDIKÁTOROK) ÉS AZOK FENNTARTÁSA*Projekt által célul kitűzött, a projekt megvalósításától elvárt eredmények bemutatása.*

SZERVEZET	EREDMÉNY INDIKÁTOR	ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUMOK	EGYS ÉG <i>pl. fő, db, m²</i>	INDIKÁTOR ÉRTÉKE			VÁLLA LT FENN- TARTÁ SI IDŐSZ AK
				PROJEKT ET MEGELŐ ZŐEN	PROJEKT EREDMÉNY EKÉNT	FENNTAR TÁSI IDŐSZAK BAN	
Menhely Alapítvány "Úton" lakhatási program	önálló lakhatásba költöző vagy azt megtartó háztartások	éves beszámolók 2015-től	háztart ás	131	30	0	0
Menhely Alapítvány "Úton" lakhatási program	önkormányzati lakás felújítása	leendő beszámoló	lakás	0	2	2	10 év
Menhely Alapítvány "Úton" lakhatási program	adósságkezelési támogatás vagy munka melletti tanulás támogatása	leendő beszámoló	háztart ás	0	1	0	0

Pályázati azonosító	FSZA 2023-49
Pályázó neve	Menhely Alapítvány
Támogatott cél megnevezése	Lakhatási válsághelyzet kezelése
Pályázat címe	"Úton" önálló lakhatást segítő program

I. A feladat megvalósítása érdekében felmerülő tervezett kiadások

adatok forintban		DÖSÍTOTT ELLENÖRZÉS (A "módosított ellenőrzés" alatt szereplő cellák önrész és az igényelt támogatás összege meg kell egyezzen a J oszlopban szereplő összeggel)
1. Előírt önrész	0	0
a támogató által előírt (Tájékoztató jellegű adat)		
2. Vállalt önrész	0	0
3. Igényelt támogatás	37 083 603	37 083 603
4. Összesen	37 083 603	37 083 603

III. Az igényelt támogatásból és a támogató által előírt saját forrásból közvetlenül a feladat megvalósulása érdekében felmerülő tervezett költségek részletezése

EREDETI költségvetési terv							MÓDOSÍTOTT költségvetési terv					VÁLTOZÁS					
Sorszám	Kiadás megnevezése	A pályázat teljes költségvetésének összege	Támogató által előírt önrész (amennyiben Támogató által meghatározott forrás megléte a támogatás-nyújtás feltételeként előírásra kerül)	Vállalt önrész	Az igényelt támogatás összege	Költségek szöveges indoklása	A pályázat teljes költségvetésének összege MÓDOSÍTOTT	Támogató által előírt önrész (amennyiben Támogató által meghatározott forrás megléte a támogatás-nyújtás feltételeként előírásra kerül)	Vállalt önrész	Az igényelt támogatás összege	Költségek VÁLTOZÁSÁNAK szöveges indoklása	Támogató által előírt önrész (amennyiben Támogató által meghatározott forrás megléte a támogatás-nyújtás feltételeként előírásra kerül)	Vállalt önrész	Az igényelt támogatás összege	ÖSSZESEN		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P		
1.1	Munkabér költség	9 043 060			9 043 060		8 836 160			8 836 160	11.1.A tervezetthez képest és a 1.2. munkabért terhelő járulékok sorokra tervezettel kevesebbet költöttünk. Ennek oka, hogy kezdéskor az egyik kolléga Vajdovics Viktória 2024.10.01-én állt munkába, míg a másik Tóth Kaszás Bálint kolléga később 2024.10.24-én csatlakozott a projekthez. Majd Tóth Kaszás 2025. november 10-én kilépett, Feladatait Vajdovics Viki vette át, Viki helyére pedig Szabó Márton lépett be decembertől. Minden hónapban dolgozott valaki valamennyiért, mindkét mentori poszton. Így a projektidő egészére vonatkoztatva, az itt felszabaduló forrásokat a felújítási munkálatoknál jelentkekezett túlköltséshoz csoportosítottuk át. - A lakások felújítása többre került a tervezettnél ezért kellett csökkentenünk az ügyfeleknek adott közvetlen pénzbeli támogatást. 1. 5. költségvetési sor változásai: (Az összegek ezer Ft-ra kerekítve)	-	-	-	206 900	-	206 900
1.2	Munkabért terhelő munkáltatói járulékok	1 175 600			1 175 600		1 148 780			1 148 780	- Az önálló lakhatást segítő támogatások közül a berendezési támogatás a felújított erszébetvárosi támogatások esetén nem az ügyfélnek lett kifizetve, hanem a Menhely Alapítvány vásárolta meg és vette leltárba, ezért ez átkerül a dologi kiadásokhoz: 268.000 Ft.	-	-	-	26 820	-	26 820
1.3	Megbízási díj (Esetkezelési koordinátor)				-					-	- Az élelmiszer és higiénés beköltözési csomagok átkerültek a dologi költségvetési helyre: 896.130FT	-	-	-	-	-	
1.4	Megbízási díjat terhelő munkáltatói járulék (Esetkezelési koordinátor)				-					-	- Költségvetés módosítást nem érintő megjegyzés: Az önálló lakhatást segítő támogatások közül a legnagyobb igény a beköltözési/otthonmegtartási támogatásra volt. Így a támogatások közötti arány is módosul. Jelentősen csökken a rehabilitációs támogatás arány 2.000.000 Ft-ról 200.000 Ft-ra.)	-	-	-	2 075 223	-	2 075 223
1.5	Pénzbeli támogatás költségei (ügyfelek pénzbeli támogatása)	8 080 000			8 080 000	- 20 háztartás X 200.000Ft Beköltözési/Otthonmegtatási Támogatás = 4.000.000 Ft - 22 háztartás X 200.00Ft ételmszer beköltözési/otthonmegtartási csomag = 440.000 Ft - 22 háztartás X 20.000Ft higiénés beköltözési/otthonmegtartási csomag = 440.000 Ft - egyéb az önálló lakhatást segítő pénzbeli támogatások: lakás berendezéséhez vagy kisebb felújítási munkákhoz adott anyagi támogatás: 1.200.000 Ft - lakhatást közvetetten segítő rehabilitációs támogatások (adósságkezelési	6 004 777			6 004 777		-	-	-	866 598	-	866 598
2	Dologi kiadások (nettó/bruttó értéken)	792 470	-	-	792 470		1 659 068	-	-	1 659 068		-	-	-	1 164 115	-	1 164 115
2.1	Anyagköltség, készletbeszerzés	-	-	-	-		1 164 115	-	-	1 164 115		-	-	-	1 164 115	-	1 164 115
2.1.1	Élelmiszer és higiénés csomag beköltözési támogatás				-		896 130			896 130	- Az élelmiszer és higiénés beköltözési csomagok átkerültek a dologi költségvetési helyre az 1. 5. költségvetési helyről a a támogató kérésre: 1.086.000FT	-	-	-	896 130		896 130
2.1.2	Erzsébetvárosi lakások berendezése				-		267 985			267 985	Az önálló lakhatást segítő támogatások közül a berendezési támogatás a felújított erszébetvárosi támogatások esetén nem az ügyfélnek lett kifizetve, hanem a Menhely Alapítvány vásárolta meg és vette leltárba, ezért ez átkerül a dologi kiadásokhoz: 268.000 Ft.	-	-	-	267 985		267 985
2.1.3					-					-		-	-	-	-		-
2.1.4					-					-		-	-	-	-		-
2.1.5					-					-		-	-	-	-		-
2.2	Ingatlan helyiség bérleti díja	188 470	-	-	188 470		142 953	-	-	142 953		-	-	-	45 517	-	45 517
2.2.2	Önkormányzati lakás: Verseny u. 4. 1/18 . szám 1 szobás 28 m2	99 570			99 570	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról 19/F. § (5) és 33.§ (3) alapján: 28 nm X 280 Ft + áfa = 9 957 Ft X 10 hónap = 99.570 Ft, ezt követően a bérlő fizeti	89 613			89 613	Várhatóan 9 hónapon át fizetjük: 28 nm X 280 Ft + áfa = 9 957 Ft X 9 hónap = 89 613 ezt követően a bérlő fizeti. Az erszébetvárosi önkormányzatnak köszönhetően 2025. március 03-án kötött bérleti szerződés szerint 2025. júliustól kell fizetni az önkormányzat fele a bérleti díjat.A beköltözés várható időpontja 2026. március vége vagy április. A beköltözést követő hónaptól kell fizeni a bérleti díjat. Így az is előprdulhat, hogy marad a 10 hónap. A beköltözés késlekedésnek oka az áromszolgáltató késedelmes villaynóra beszerelése.	-	-	-	9 957	-	9 957
2.2.1	Önkormányzati lakás: Marek J. u. 30. fsz/11. szám 1 szobás 25 m2	88 900			88 900	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról 19/F. § (5) és 33.§ (3) alapján: 25 nm X 280 Ft + áfa = 8 890 X 10 hónap = 88 900 Ft, ezt követően a bérlő fizeti	53 340			53 340	6 hónapon át fizettük a bérleti díjat 25 nm X 280 Ft + áfa = 8 890 X 6 hónap = 53 340 Ft, ezt követően a bérlő fizeti " Az erszébetvárosi önkormányzatnak köszönhetően 2025. március 03-án kötött bérleti szerződés szerint 2025. júliustól kell fizetni az önkormányzat fele a bérleti díjat.A beköltözés 2025. decemberében megtörtént. A bérlő 2026. januárjától fizeti a bérleti díjat.A beköltözést követő hónaptól kell fizeni a bérleti díjat. Így az is előprdulhat, hogy marad a 10 hónap. A beköltözés késlekedésnek oka az áromszolgáltató késedelmes villaynóra beszerelése.	-	-	-	35 560	-	35 560
2.2.3					-					-		-	-	-	-		-
2.2.4					-					-		-	-	-	-		-
2.2.5					-					-		-	-	-	-		-
2.3	Közüemi díjak	400 000	-	-	400 000		280 000	-	-	280 000		-	-	-	120 000	-	120 000
2.3.1	Önkormányzati lakás: Marek J. u. 30. fsz/11. szám 1 szobás 25 m2 közüzemi díj	200 000			200 000		120 000			120 000	A tervezettnél kevesebb a közüzemi díj mert a pályázat előtt nem láttuk a lakásokat és nem tudtuk,hogy vannak-e az ingatlanban közüzemi mérőórák, ami az önkormányzattól kapott árajánlatból sem derült ki. A lakások felújítása aggregátorral történt. Vízőra cseréjéhez is kevesebbet számlázott a szolgáltató. Az önkormányzat felé a különszolgáltatási (szemétszállítás, stb.) díjat kellett fizetnünk.	-	-	-	80 000	-	80 000
2.3.2	Önkormányzati lakás: Verseny u. 4. 1/18 . szám 1 szobás 28 m2 közüzemi díj	200 000			200 000		160 000			160 000	A tervezettnél kevesebb közüzemi díj mert a pályázat előtt nem láttuk a lakásokat és nem tudtuk vannak-e benne közüzemi mérőórák. Ez az önkormányzattól kapott árajánlatból sem derült ki. A lakások felújítása aggregátorral történt. Az önkormányzat felé a különszolgáltatási (szemétszállítás, stb.) díjat kellett fizetnünk.	-	-	-	40 000	-	40 000

Sorszám	Kiadás megnevezése	A pályázat teljes költségvetésének összege	Támogató által előírt önrész (amennyiben Támogató által meghatározott forrás megléte a támogatás-nyújtás feltételeként előírásra kerül)	Vállalt önrész	Az igényelt támogatás összege	Költségek szöveges indoklása	A pályázat teljes költségvetésének összege MÓDOSÍTOTT	Támogató által előírt önrész (amennyiben Támogató által meghatározott forrás megléte a támogatás-nyújtás feltételeként előírásra kerül)	Vállalt önrész	Az igényelt támogatás összege	Költségek VÁLTOZÁSÁNAK szöveges indoklása	Támogató által előírt önrész (amennyiben Támogató által meghatározott forrás megléte a támogatás-nyújtás feltételeként előírásra kerül)	Vállalt önrész	Az igényelt támogatás összege	ÖSSZESEN
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
2.3.3					-					-		-	-	-	-
2.3.4					-					-		-	-	-	-
2.3.5					-					-		-	-	-	-
2.4	Utazási költségek	-	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-
2.4.1					-					-		-	-	-	-
2.4.2					-					-		-	-	-	-
2.4.3					-					-		-	-	-	-
2.4.4					-					-		-	-	-	-
2.4.5					-					-		-	-	-	-
2.5	Szolgáltatások vásárlása	204 000	-	-	204 000		72 000	-	-	72 000		-	-	- 132 000	- 132 000
2.5.1	Szupervízió	204 000			204 000		72 000			72 000	A tervezettnél kevesebb szupervíziót tudunk tartani betegség miatt.	-	-	- 132 000	- 132 000
2.5.2					-					-		-	-	-	-
2.5.3					-					-		-	-	-	-
2.5.4					-					-		-	-	-	-
2.5.5					-					-		-	-	-	-
2.5.6					-					-		-	-	-	-
2.5.7					-					-		-	-	-	-
2.5.8					-					-		-	-	-	-
2.5.9					-					-		-	-	-	-
2.5.10					-					-		-	-	-	-
2.6	Egyéb dologi kiadások	-	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-
2.6.1					-					-		-	-	-	-
2.6.2					-					-		-	-	-	-
2.6.3					-					-		-	-	-	-
2.6.4					-					-		-	-	-	-
2.6.5					-					-		-	-	-	-
3	Felhalmozási kiadások összesen (3.1+3.2)	17 992 473	-	-	17 992 473		19 434 818	-	-	19 434 818		-	-	1 442 345	1 442 345
3.1	Beruházások (tárgyi eszközök beszerzése)	-	-	-	-		-	-	-	-		-	-	-	-
3.1.1					-					-		-	-	-	-
3.1.2					-					-		-	-	-	-
3.1.3					-					-		-	-	-	-
3.2	Felújítás (a beker. ért. részét képező valamennyi elismert ktg.-gel)	17 992 473	-	-	17 992 473		19 434 818	-	-	19 434 818		-	-	1 442 345	1 442 345
3.2.1	Önkormányzati lakás: Marek J. u. 30. fsz/11. szám 1 szobás 25 m2	8 941 824			8 941 824		7 335 701			7 335 701	Az ingatlan felújításra az EVIN adott ajánlatott, de a felújítást nem vállalta. A lakásokat nem láttuk a pályázat írásakor. A Marek utcai ingatlan felújítási költsége alacsonyabb a tervezettnél, ami az EVIn árajánlata alapján lett tervezve.	-	-	- 1 606 123	- 1 606 123
3.2.2	Önkormányzati lakás: Verseny u. 4. 1/18 . szám 1 szobás 28 m2	9 050 649			9 050 649		12 099 117			12 099 117	Az ingatlan felújításra az EVIN adott ajánlatott, de a felújítást nem vállalta. A lakásokat nem láttuk a pályázat írásakor. A Verseny utcai ingatlan felújítási költsége magasabb lett a tervezettnél, ami az EVIN árajánlata alapján lett tervezve. Nem tudtuk, hogy nincs kialakítva fürdőszoba, WC, a mennyezet is rossz állapotban volt. Semmilyen fűtőtest nem volt benne.	-	-	3 048 468	3 048 468
	Igényelt támogatás és a támogató által előírt saját forrás összege összesen (1+2+3)	37 083 603	-	-	37 083 603		37 083 603	-	-	37 083 603		-	-	-	-
4	Kötelező/vállalt önrész terhére elszámolható egyéb költségek		-	-				-	-			-	-		
4.1	Közérdekű önkéntes munka értéke											-	-	-	
4.2	Ingatlan rendelkezésre bocsátásának értéke (kizárólag önkormányzatok esetén lehet adat ebben a sorban)											-	-	-	
5	Vállalt önrész terhére elszámolható egyéb költségek (adományozási szerződés)			-					-						
5.1	Tárgyi eszköz											-	-		
5.2	Szolgáltatás értéke											-	-		
	Pályázat teljes költségvetésének összege (1+2+3+4+5)	37 083 603					37 083 603						-		

*Az adott támogatás ÁFA-t támogatóandó költségként elismerő, vagy kizáró tartalmától függően a megfelelő rész aláhúzandó!

Budapest, 2026.április 31. PH. _____
a támogatást igénylő cégszerű aláírása